



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr.1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.479/20.10.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *revocarea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 311/31.07.2025 referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 62/28.03.2024 referitoare la darea acordului pentru edificarea unei construcții de către domnul Pestișu Marian și doamna Pestișu Mirela, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Crișan, nr. 32A, la distanță față de limita de vecinătate de pe latura de est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.109768/20.10.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 109769/20.10.2025;
- raportul de specialitate nr. 109795/20.10.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.109796/20.10.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Serviciul Juridic și îndrumare asociații de proprietari;
- raportul de specialitate nr.109797/20.10.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Serviciul Urbanism;
- dispozițiile art.3, alin.(2) și ale art.64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 62/28.03.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 311/31.07.2025;
- adresa nr. 25631/05.09.2025 emisă de Instituția Prefectului – Județul Olt, înregistrată cu nr. 92762/08.09.2025 la Primăria municipiului Slatina;
- adresa nr. 108700/16.10.2025 emisă de Serviciul Urbanism;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

în conformitate cu prevederile art.5 lit.cc), art.129, alin.(1), alin.(14), art. 136, alin. (1) și art.139, alin.(1), coroborate cu prevederile art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 311/31.07.2025 referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 62/28.03.2024 referitoare la darea acordului pentru edificarea unei construcții de către domnul Pestișu Marian și doamna Pestișu Mirela, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Crișan, nr. 32A, la distanță față de limita de vecinătate de pe latura de est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Art.2. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Domnului Pestrițu Marian, domiciliat în municipiul Slatina, strada Crișan nr.32, județul

Olt.

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883.120; fax: 0349/883.122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.109768/20.10.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: *revocarea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 311/31.07.2025 referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 62/28.03.2024 referitoare la darea acordului pentru edificarea unei construcții de către domnul Pestrițu Marian și doamna Pestrițu Mirela, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Crișan, nr. 32A, la distanță față de limita de vecinătate de pe latura de est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism*

Având în vedere:

-faptul că a fost emisă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 311/31.07.2025 referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 62/28.03.2024 referitoare la darea acordului pentru edificarea unei construcții de către domnul Pestrițu Marian și doamna Pestrițu Mirela, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Crișan, nr. 32A, la distanță față de limita de vecinătate de pe latura de est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism;

- faptul că demararea construcției nu a început și au intervenit modificări în proiect;
- adresa nr. 25631/05.09.2025 emisă de Instituția Prefectului – Județul Olt, înregistrată cu nr. 92762/08.09.2025 la Primăria municipiului Slatina;
- adresa nr. 108700/16.10.2025 emisă de Serviciul Urbanism prin care comunică faptul că este necesar ca Autorizația de construire nr. 118/13.09.2024 să își mențină valabilitatea;
- dispozițiile art.3, alin. 2 și ale art. 64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 136, alin 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor: art.129, alin.1 și alin.14, art.139, alin.1, coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind *revocarea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 311/31.07.2025 referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 62/28.03.2024 referitoare la darea acordului pentru edificarea unei construcții de către domnul Pestrițu Marian și doamna Pestrițu Mirela, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Crișan, nr. 32A, la distanță față de limita de vecinătate de pe latura de est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.*

Anexăm:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 311/31.07.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 62/28.03.2025;
- adresa nr. 25631/05.09.2025 emisă de Instituția Prefectului – Județul Olt, înregistrată cu nr. 92762/08.09.2025 la Primăria municipiului Slatina;
- adresa nr. 108700/16.10.2025 emisă de Serviciul Urbanism.

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS – 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.109769/20.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la: *revocarea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 311/31.07.2025 referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 62/28.03.2024 referitoare la darea acordului pentru edificarea unei construcții de către domnul Pestrițu Marian și doamna Pestrițu Mirela, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Crișan, nr. 32A, la distanță față de limita de vecinătate de pe latura de est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism*

Având în vedere:

-faptul că a fost emisă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 311/31.07.2025 referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 62/28.03.2024 referitoare la darea acordului pentru edificarea unei construcții de către domnul Pestrițu Marian și doamna Pestrițu Mirela, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Crișan, nr. 32A, la distanță față de limita de vecinătate de pe latura de est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism;

- faptul că demararea construcției nu a început și au intervenit modificări în proiect;
- adresa nr. 25631/05.09.2025 emisă de Instituția Prefectului – Județul Olt, înregistrată cu nr. 92762/08.09.2025 la Primăria municipiului Slatina;
- adresa nr. 108700/16.10.2025 emisă de Serviciul Urbanism prin care comunică faptul că este necesar ca Autorizația de construire nr. 118/13.09.2024 să își mențină valabilitatea;
- dispozițiile art.3, alin. 2 și ale art. 64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 136, alin 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor: art.129, alin.1, alin.14, art. 136, alin 1 și art.139, alin.1, coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136 alin. 1 propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *revocarea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 311/31.07.2025 referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 62/28.03.2024 referitoare la darea acordului pentru edificarea unei construcții de către domnul Pestrițu Marian și doamna Pestrițu Mirela, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Crișan, nr. 32A, la distanță față de limita de vecinătate de pe latura de est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.*

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS - 03/F2



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883.120; fax: 0349/883.122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, ite: www.primariaslatina.ro

Nr.109795/20.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *revocarea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 311/31.07.2025 referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 62/28.03.2024 referitoare la darea acordului pentru edificarea unei construcții de către domnul Pestrițu Marian și doamna Pestrițu Mirela, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Crișan, nr. 32A, la distanță față de limita de vecinătate de pe latura de est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.*

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. _____/_____2025;
 - faptul că a fost emisă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 311/31.07.2025 referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 62/28.03.2024 referitoare la darea acordului pentru edificarea unei construcții de către domnul Pestrițu Marian și doamna Pestrițu Mirela, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Crișan, nr. 32A, la distanță față de limita de vecinătate de pe latura de est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism;
 - adresa nr. 25631/05.09.2025 emisă de Instituția Prefectului – Județul Olt, înregistrată cu nr. 92762/08.09.2025 la Primăria municipiului Slatina;
 - adresa nr. 108700/16.10.2025 emisă de Serviciul Urbanism prin care comunică faptul că este necesar ca Autorizația de construire nr. 118/13.09.2024 să își mențină valabilitatea;
 - dispozițiile art.3, alin. 2 și ale art. 64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 136, alin 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - prevederile art.129, alin.1, alin.14 și art.139, alin.1, coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- „[...] Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale; [...]”
- „[...] Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege; [...]”
- „[...] În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz; [...]”
- „[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind revocarea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 311/31.07.2025 referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 62/28.03.2024 referitoare la darea acordului pentru edificarea unei construcții de către domnul Pestrițu Marian și doamna Pestrițu Mirela, pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Crișan, nr. 32A, la distanță față de limita de vecinătate de pe latura de est, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina Hatoum

PS - 03/F4